

調査座標 : 36.0183938, 139.9893439

(株)レステコホーム 物件レポート

調査住所: 茨城県常総市水海道宝町××-○○

調査対象範囲: 300m以内

調査サンプル物件数: 31件

発行日: 2024年03月30日

会社名: (株)レステコホーム

電話番号: 029-896-3673

担当者: 町田 京資

<免責事項>

- 本報告書は、当社が取得した各種データ又は情報に基づく当社独自の集計結果を表示するためのものであり、本報告書の内容の真実性・正確性・即時性・最新性・有用性その他いかなる保証も行いません。
- 本報告書には、著作権その他の知的財産があり、法令等により保護されています。本報告書に含まれる知的財産権等の一切は、当社に帰属します。
- 本報告書について、当社の承諾を受けた場合を除き、本報告書又はそれに包含される内容を改変・複製・頒布・譲渡・貸与・販売等を行ってはならないものとします。
- 前項に違反した場合、違反行為を当社が差し止める権利ならびに当該行為によって得た利益相当額を当社が請求することができる権利を有するとともに、あらかじめ承諾するものとします。
- 本報告書は各種データベース又は情報に関する一つの分析手法を表示するものであり、特定の商品等の勧誘・推奨をするものではありません。
- 本報告書の利用により、当社以外の者との間で生じた問題・紛争については、当社は当該紛争等について何ら責任を負わないものとします。

想定価格

■ 調査対象物件

調査対象住所	茨城県常総市水海道宝町xx-00
取引種別/物件種別	売買/戸建て
土地面積/建物面積	181.84㎡/71.05㎡
構造	木造
用途地域	商業地域
建ぺい率/容積率	80% / 400%
築年数	39年
調査対象エリア	300m以内
調査サンプル物件数	31件

市場価格(相場価格) 780万円

備考:

- ※ 1. 上記価格は弊社買取価格ではございません。
- ※ 2. 正式な買取価格のご提示には、建物内部も含めた現地確認が必要となります。
- ※ 3. 農地や畑の査定につきましては価格が変更になる場合がございます、詳細は担当者までお問合せ下さい。
- ※ 4. 上記価格は調査データより算出した机上査定額となります。

部署名:

担当者: 町田 京資

積算評価詳細

積算価格 (土地 + 建物価格)

0 円

■ 土地に関して

土地 価格	①面積 ※対象物件の土地面積	181.84㎡
	②㎡単価 ※対象物件の想定土地単価	36,287円/㎡
	③土地価格 ※①×②	6,598,428円

過去2年以内の募集事例の中から、類似性が高い順に事例を抽出し、最大上位3物件の平均単価を基に、土地想定価格を算出しております。

なお、個別的要因（画地条件、環境条件、街路条件、交通条件、行政条件等）は勘案していません。

■ 建物に関して

建物 価格	①建物面積 ※対象物件の建物面積	71.05㎡	
	②建築単価 ※木造構造の建物単価	172,428円/㎡	
	現 価 率	③経過年数 ※対象物件の築年数	39年
		④耐用年数 ※木造構造の耐用年数	22年
		⑤現価率 ※ $1 - 0.9 \times (\text{③} / \text{④})$ 耐用年数経過後は一律 残存価値10%で計算	10%
	⑥建物価格 ※①×②×⑤	1,225,100円	

建築単価は総務省統計局が公表したものを、現価率は税法上の法定耐用年数を基に年数経過後は10%の残存価値とした前提で、建物想定価格を算出しております。

なお、各修正率、補正率、調整率は勘案していません。

調査結果サマリー情報 (1/1)

■ マーケット情報サマリー

調査項目	サマリー結果	調査範囲
売買想定価格帯	198万円～6,120万円 (10.5㎡～628.0㎡) 198万円～3,380万円 (52.1㎡～161.4㎡)	(市区町村レベル) (300m以内)

■ 周辺情報サマリー

調査項目	サマリー結果	情報元
周辺施設	周辺に施設を7件確認しました	各都道府県
医療施設	周辺に医療施設を6件確認しました	各都道府県
交通	周辺に交通施設を3件確認しました	各都道府県
ショッピング施設	周辺にショッピング施設を9件確認しました	各都道府県
教育施設	学区：常総市立水海道小学校 / 常総市立水海道中学校	各都道府県
嫌悪施設	周辺に嫌悪施設を3件確認しました	各都道府県

■ 統計情報サマリー

調査項目	サマリー結果	情報元
年齢別人口統計	常総市水海道宝町：561人	国勢調査

■ ハザード関連情報サマリー

調査項目	サマリー結果	情報元
地震時の揺れやすさ	やや揺れやすい(自然堤防：1.73)	防災科学技術研究所
液状化の可能性	やや高い(自然堤防)	防災科学技術研究所
浸水想定区域	周辺に浸水想定区域を 確認しました	各都道府県

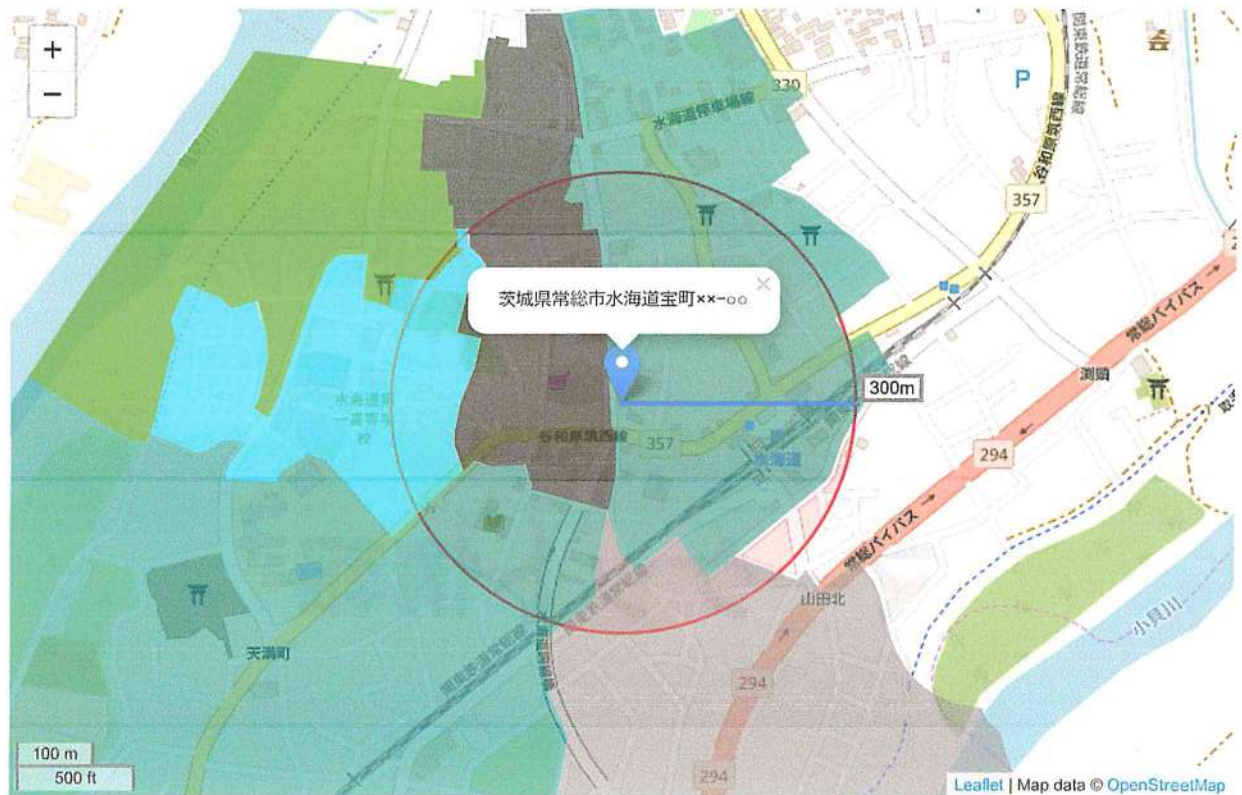
マーケット情報

対象物件の売買物件想定価格

■ 売買物件の想定価格(戸建て)

調査対象住所	茨城県常総市水海道宝町××-〇〇		
調査対象範囲 / 調査対象物件数	300m以内 / 31件		
市区町村レベルの売買想定価格帯 *単価は建物面積ベース	198万円~6,120万円	2.0万円/㎡~168.8万円/㎡	6.7万円/坪~558.2万円/坪
調査対象範囲の売買想定価格帯 *単価は建物面積ベース	198万円~3,380万円	2.9万円/㎡~25.2万円/㎡	9.7万円/坪~83.3万円/坪

■ 調査対象範囲の類似物件(戸建て)



単価 / ㎡ (建物面積ベース)

■ 5.0万円未満	■ 5.0万円~10.0万円未満	■ 10.0万円~15.0万円未満	■ 15.0万円~20.0万円未満	■ 20.0万円~25.0万円未満	■ 25.0万円~30.0万円未満	■ 30.0万円~35.0万円未満	■ 35.0万円~40.0万円未満	■ 40.0万円~45.0万円未満	■ 45.0万円~50.0万円未満	■ 50.0万円~75.0万円未満	■ 75.0万円~100.0万円未満	■ 100.0万円以上
-----------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	-------------

項番	募集年月日	所在地	土地面積	建物面積	築年	価格(万円)	単価(建物面積ベース)	用途	構造
1	2024年 3月18日	茨城県常総市水海道山田町	178.56㎡ (54.01坪)	53.80㎡ (16.27坪)	44年	400	7.4万円/㎡ 24.5万円/坪	二住	木造
2	2023年12月23日	茨城県常総市水海道山田町	198.36㎡ (60.00坪)	77.84㎡ (23.54坪)	38年	250	3.2万円/㎡ 10.6万円/坪	二住	木造
3	2023年 6月27日	茨城県常総市水海道山田町	149.00㎡ (45.07坪)	78.66㎡ (23.79坪)	34年	680	8.6万円/㎡ 28.5万円/坪	二住	木造
4	2023年11月12日	茨城県常総市水海道栄町	82.11㎡ (24.83坪)	67.13㎡ (20.30坪)	48年	198	2.9万円/㎡ 9.7万円/坪	近商	木造
5	2023年 1月26日	茨城県常総市水海道天満町4759-12	212.99㎡ (64.42坪)	79.90㎡ (24.16坪)	43年	1,399	17.5万円/㎡ 57.8万円/坪	一低	木造

類似売買物件事例

調査対象範囲の売買戸建ての事例 (類似順)

調査対象範囲：300m
対象物件：31件

項番	募集年月日	所在地	土地面積	建物面積	築年	価格 (万円)	単価 (建物面積ベース)	用途	構造
6	2022年 2月18日	茨城県常総市水海道天満町	204.30㎡ (61.80坪)	76.44㎡ (23.12坪)	44年	780	10.2万円/㎡ 33.7万円/坪		木造
7	2021年12月25日	茨城県常総市水海道天満町	204.30㎡ (61.80坪)	76.40㎡ (23.11坪)	44年	780	10.2万円/㎡ 33.7万円/坪		木造
8	2023年 1月27日	茨城県常総市水海道宝町	209.45㎡ (63.35坪)	119.24㎡ (36.07坪)	14年	1,999	16.7万円/㎡ 55.4万円/坪	商業	木造
9	2023年 2月18日	茨城県常総市水海道栄町	236.85㎡ (71.64坪)	76.18㎡ (23.04坪)	12年	1,600	21.0万円/㎡ 69.4万円/坪	商業	木造
10	2023年 4月30日	茨城県常総市水海道栄町	166.32㎡ (50.31坪)	95.58㎡ (28.91坪)	0年	1,890	19.7万円/㎡ 65.3万円/坪	近商	木造
11	2024年 2月27日	茨城県常総市水海道天満町	174.00㎡ (52.63坪)	123.08㎡ (37.23坪)	35年	558	4.5万円/㎡ 14.9万円/坪	一住	木造
12	2022年 7月 5日	茨城県常総市水海道本町	237.54㎡ (71.85坪)	94.77㎡ (28.66坪)	1年	2,390	25.2万円/㎡ 83.3万円/坪	近商	木造
13	2022年 2月 3日	茨城県常総市水海道亀岡町	214.74㎡ (64.95坪)	52.17㎡ (15.78坪)	9年	1,080	20.7万円/㎡ 68.4万円/坪	二中	木造
14	2023年 5月18日	茨城県常総市水海道本町	167.39㎡ (50.63坪)	124.33㎡ (37.60坪)	26年	1,680	13.5万円/㎡ 44.6万円/坪	一住	木造
15	2023年 5月18日	茨城県常総市水海道本町	221.50㎡ (67.00坪)	124.33㎡ (37.60坪)	26年	1,680	13.5万円/㎡ 44.6万円/坪	一住	木造
16	2022年 1月21日	茨城県常総市水海道天満町	165.31㎡ (50.00坪)	99.36㎡ (30.05坪)	1年	2,080	20.9万円/㎡ 69.2万円/坪	一住	木造
17	2024年 2月22日	茨城県常総市水海道亀岡町	189.89㎡ (57.44坪)	104.50㎡ (31.61坪)	16年	1,680	16.0万円/㎡ 53.1万円/坪	二中	木造
18	2023年 5月29日	茨城県常総市水海道天満町	98.01㎡ (29.64坪)	86.11㎡ (26.04坪)	1年	2,070	24.0万円/㎡ 79.4万円/坪	一低	木造
19	2023年 6月23日	茨城県常総市水海道栄町	199.80㎡ (60.43坪)	75.62㎡ (22.87坪)	51年	420	5.5万円/㎡ 18.3万円/坪	一住	
20	2022年11月25日	茨城県常総市水海道山田町	165.00㎡ (49.91坪)	81.00㎡ (24.50坪)	55年	498	6.1万円/㎡ 20.3万円/坪		木造
21	2024年 3月10日	茨城県常総市水海道亀岡町	361.60㎡ (109.38坪)	161.40㎡ (48.82坪)	19年	3,380	20.9万円/㎡ 69.2万円/坪	二中	木造
22	2024年 1月 4日	茨城県常総市水海道天満町	230.55㎡ (69.74坪)	72.45㎡ (21.91坪)	41年	700	9.6万円/㎡ 31.9万円/坪	二低	
23	2023年12月 7日	茨城県常総市水海道本町	198.94㎡ (60.17坪)	62.01㎡ (18.75坪)	63年	400	6.4万円/㎡ 21.3万円/坪	一住	
24	2022年10月28日	茨城県常総市水海道亀岡町	361.60㎡ (109.38坪)	154.00㎡ (46.58坪)	19年	3,380	21.9万円/㎡ 72.5万円/坪	二中	木造
25	2022年 6月23日	茨城県常総市水海道天満町	165.99㎡ (50.21坪)	99.36㎡ (30.05坪)	1年	2,030	20.4万円/㎡ 67.5万円/坪		木造

類似売買物件事例

調査対象範囲の売買土地の事例 (類似順)

調査対象範囲：300m
対象物件：23件

項番	募集年月日	所在地	最寄り駅	土地面積	価格 (万円)	単価	用途
1	2022年10月15日	茨城県常総市水海道宝町	関鉄常総線 水海道駅 (4分)	231.49㎡ (70.02坪)	840	3.6万円/㎡ 11.9万円/坪	商業
2	2022年 3月17日	茨城県常総市水海道宝町	関鉄常総線 水海道駅 (3分)	231.48㎡ (70.02坪)	840	3.6万円/㎡ 11.9万円/坪	商業
3	2023年10月30日	茨城県常総市水海道栄町	関鉄常総線 水海道駅 (4分)	195.52㎡ (59.14坪)	500	2.5万円/㎡ 8.4万円/坪	商業
4	2024年 3月26日	茨城県常総市水海道栄町	関鉄常総線 水海道駅 (9分)	234.71㎡ (70.99坪)	850	3.6万円/㎡ 11.9万円/坪	商業
5	2019年 6月20日	茨城県常総市水海道淵頭町	関鉄常総線 水海道駅 (3分)	128.25㎡ (38.79坪)	600	4.6万円/㎡ 15.4万円/坪	近商
6	2023年 4月 6日	茨城県常総市水海道天満町	関鉄常総線 水海道駅 (13分)	165.31㎡ (50.00坪)	435	2.6万円/㎡ 8.6万円/坪	一住
7	2022年 8月 6日	茨城県常総市水海道淵頭町	関鉄常総線 水海道駅 (7分)	186.45㎡ (56.40坪)	478	2.5万円/㎡ 8.4万円/坪	一住
8	2022年11月11日	茨城県常総市水海道亀岡町	関鉄常総線 水海道駅 (13分)	219.13㎡ (66.28坪)	663	3.0万円/㎡ 10.0万円/坪	二中
9	2024年 3月 8日	茨城県常総市水海道本町	関鉄常総線 水海道駅 (9分)	246.94㎡ (74.69坪)	500	2.0万円/㎡ 6.6万円/坪	一住
10	2022年10月30日	茨城県常総市水海道山田町 4 5 8 5	関鉄常総線 水海道駅 (6分)	280.00㎡ (84.70坪)	800	2.8万円/㎡ 9.4万円/坪	一住
11	2021年 8月23日	茨城県常総市水海道淵頭町	関鉄常総線 水海道駅 (10分)	250.76㎡ (75.85坪)	940	3.7万円/㎡ 12.3万円/坪	一低
12	2022年 8月 3日	茨城県常総市水海道天満町 4 8 5 4 - 4	関鉄常総線 水海道駅 (13分)	330.58㎡ (100.00…)	1,596	4.8万円/㎡ 15.9万円/坪	二低
13	2023年 1月25日	茨城県常総市水海道栄町	関鉄常総線 水海道駅 (3分)	287.56㎡ (86.98坪)	1,080	3.7万円/㎡ 12.4万円/坪	一低
14	2022年 8月27日	茨城県常総市水海道天満町	関鉄常総線 水海道駅 (13分)	165.29㎡ (50.00坪)	798	4.8万円/㎡ 15.9万円/坪	
15	2022年 6月 4日	茨城県常総市水海道天満町	関鉄常総線 水海道駅 (13分)	165.30㎡ (50.00坪)	950	5.7万円/㎡ 18.9万円/坪	
16	2022年 3月15日	茨城県常総市水海道天満町	関鉄常総線 水海道駅 (12分)	255.98㎡ (77.43坪)	730	2.8万円/㎡ 9.4万円/坪	
17	2021年 5月 9日	茨城県常総市水海道山田町	関鉄常総線 水海道駅 (8分)	341.21㎡ (103.21…)	750	2.1万円/㎡ 7.2万円/坪	
18	2024年 2月20日	茨城県常総市水海道山田町	関鉄常総線 水海道駅 (5分)	400.00㎡ (121.00…)	848	2.1万円/㎡ 7.0万円/坪	準住
19	2023年12月 8日	茨城県常総市水海道山田町	関鉄常総線 水海道駅 (5分)	687.00㎡ (207.81…)	1,454	2.1万円/㎡ 6.9万円/坪	準住
20	2024年 3月 5日	茨城県常総市水海道山田町	関鉄常総線 水海道駅 (6分)	1738.0… (525.74…)	5,800	3.3万円/㎡ 11.0万円/坪	一住

国土交通省 不動産取引価格情報 (戸建て物件)

調査対象範囲の売買戸建て取引事例 (類似順)

調査対象範囲: 300m
対象物件: 59件

項番	取引時期	所在地	最寄り駅	土地面積	建物面積	築年 方位	価格 (万円)	用途	構造
1	2017年第2四半期	茨城県常総市水海道宝町	水海道駅 (2分)	1600.00㎡ (484.00坪)	2000㎡…	32年 南	18,000	商業	R C
2	2020年第1四半期	茨城県常総市水海道宝町	水海道駅 (6分)	210.00㎡ (63.52坪)	450.00㎡ (136.12坪)	44年 東	500	商業	
3	2015年第2四半期	茨城県常総市水海道宝町	水海道駅 (11分)	150.00㎡ (45.37坪)	115.00㎡ (34.78坪)	9年 西	2,100	近商	木造
4	2015年第1四半期	茨城県常総市水海道宝町	水海道駅 (11分)	195.00㎡ (58.98坪)	115.00㎡ (34.78坪)	9年 東	2,000	近商	木造
5	2017年第2四半期	茨城県常総市水海道宝町	水海道駅 (3分)	190.00㎡ (57.47坪)	55.00㎡ (16.63坪)	未… 東	600	商業	木造
6	2019年第1四半期	茨城県常総市水海道山田町	水海道駅 (6分)	90.00㎡ (27.22坪)	170.00㎡ (51.42坪)	33年 北西	600	準住	鉄骨造
7	2020年第3四半期	茨城県常総市水海道淵頭町	水海道駅 (2分)	420.00㎡ (127.05坪)	200.00㎡ (60.50坪)	41年 西	1,500	準住	木造
8	2018年第1四半期	茨城県常総市水海道本町	水海道駅 (12分)	610.00㎡ (184.52坪)	165.00㎡ (49.91坪)	34年 南	2,200	一住	木造
9	2017年第2四半期	茨城県常総市水海道山田町	水海道駅 (11分)	230.00㎡ (69.57坪)	120.00㎡ (36.30坪)	41年 東	550	準住	木造
10	2017年第4四半期	茨城県常総市水海道淵頭町	水海道駅 (1分)	175.00㎡ (52.93坪)	110.00㎡ (33.27坪)	42年 東	1,200	二住	木造
11	2017年第3四半期	茨城県常総市水海道淵頭町	水海道駅 (2分)	175.00㎡ (52.93坪)	110.00㎡ (33.27坪)	42年 東	410	二住	木造
12	2013年第1四半期	茨城県常総市水海道淵頭町	水海道駅 (5分)	220.00㎡ (66.55坪)	145.00㎡ (43.86坪)	51年 南西	450	近商	木造
13	2022年第1四半期	茨城県常総市水海道天満町	水海道駅 (13分)	75.00㎡ (22.68坪)	50.00㎡ (15.12坪)	36年 北東	370	一低	木造
14	2021年第4四半期	茨城県常総市水海道本町	水海道駅 (9分)	400.00㎡ (121.00坪)	650.00㎡ (196.62坪)	49年 北	1,200	商業	鉄骨造
15	2021年第2四半期	茨城県常総市水海道淵頭町	水海道駅 (2分)	195.00㎡ (58.98坪)	85.00㎡ (25.71坪)	42年 西	520	二住	木造
16	2020年第3四半期	茨城県常総市水海道山田町	水海道駅 (6分)	100.00㎡ (30.25坪)	45.00㎡ (13.61坪)	48年 南西	120	準住	木造
17	2019年第1四半期	茨城県常総市水海道山田町	水海道駅 (5分)	1600.00㎡ (484.00坪)	1800.00㎡ (544.50坪)	34年 東	4,200	準住	R C
18	2017年第4四半期	茨城県常総市水海道淵頭町	水海道駅 (2分)	175.00㎡ (52.93坪)	85.00㎡ (25.71坪)	42年 西	860	二住	木造
19	2017年第4四半期	茨城県常総市水海道淵頭町	水海道駅 (2分)	195.00㎡ (58.98坪)	85.00㎡ (25.71坪)	42年 西	1,000	二住	木造
20	2016年第3四半期	茨城県常総市水海道山田町	水海道駅 (5分)	165.00㎡ (49.91坪)	130.00㎡ (39.32坪)	30年 西	1,400	二住	軽量鉄…

周辺情報

周辺施設

■ 調査対象範囲周辺の施設情報

調査対象範囲周辺の施設情報をレポートします。



- 官公庁
- 警察署・交番
- 郵便局
- 銀行
- 病院
- バス停
- 駅
- ショッピング施設
- 幼稚園
- 小学校
- 中学校
- 高校
- 大学
- その他学校

■ 調査対象から一番近い施設・お店

ジャンル	直線距離	直線徒歩	名称	住所
官公庁	169m	約3分	常総市役所 水海道公民館	茨城県常総市水海道栄町2680-1
銀行	421m	約6分	筑波銀行水海道支店	茨城県常総市水海道宝町3377
郵便局	361m	約5分	水海道諏訪郵便局	茨城県常総市水海道諏訪町2796-5
警察署・交番	686m	約9分	常総警察署 豊岡駐在所	茨城県常総市豊岡町丙3410-8
幼稚園	364m	約5分	認定こども園二葉幼稚園	茨城県常総市水海道天満町1712-7
小学校	507m	約7分	常総市立水海道小学校	茨城県常総市水海道天満町2516-1
中学校	1,873m	約24分	常総市立水海道中学校	茨城県常総市小山戸町61
高校	321m	約5分	茨城県立水海道第一高校	茨城県常総市水海道亀岡町2543
大学	13,086m	約164分	筑波大学 附属図書館 図書館情報学図書館…	茨城県つくば市春日1-2
駅	193m	約3分	関東鉄道常総線 水海道	茨城県常総市水海道宝町
バス停	161m	約3分	水海道駅	茨城県常総市水海道宝町
病院	40m	約1分	とうや接骨院	茨城県常総市水海道宝町2706-3
ショッピング施設	79m	約1分	フードマーケットカスミ 水海道栄町店	茨城県常総市水海道栄町2680-2

注意事項
地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

交通環境

■ 駅

調査対象の周辺にある駅をご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
193m	約3分	関東鉄道常総線 水海道	茨城県常総市水海道宝町
1,558m	約20分	関東鉄道常総線 北水海道	茨城県常総市相野谷町
3,216m	約41分	関東鉄道常総線 中妻	茨城県常総市中妻町千代田団地

関東鉄道常総線



■ バス停

調査対象の周辺にあるバスの停留所をご確認いただけます。（距離順）

直線距離	直線徒歩	名称	住所
161m	約3分	水海道駅【わかば号_岩井-つくばルート[...	茨城県常総市水海道宝町
170m	約3分	水海道駅【水海道・土浦線【水海道車庫-...	茨城県常総市水海道宝町
438m	約6分	踏切(茨城県)【水海道・土浦線【水海道車...	茨城県常総市水海道淵頭町

わかば号_岩井-つくばルート[関鉄パープルバス]



水海道・土浦線【水海道車庫-土浦駅西口】[関東鉄道]



ショッピング環境(1/2)

■ スーパー

調査対象の周辺にあるスーパーをご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
79m	約1分	フードマーケットカスミ 水海道栄町店	茨城県常総市水海道栄町2680-2
584m	約8分	エコス マスダ ファインズ淵頭店	茨城県常総市水海道淵頭町4566-1
1,282m	約17分	City Market(シティーマーケット)うおま...	茨城県常総市豊岡町乙1362-1

■ コンビニエンスストア

調査対象の周辺にあるコンビニエンスストアをご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
27m	約1分	ファミリーマート 常総宝町店	茨城県常総市水海道宝町1589-9
281m	約4分	セブンイレブン 水海道駅前店	茨城県常総市水海道宝町2820-1
526m	約7分	セブンイレブン 水海道八幡神社前店	茨城県常総市水海道橋本町3357-2

■ 食料品

調査対象の周辺にある食料品をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
137m	約2分	木村屋	茨城県常総市水海道栄町2642
148m	約2分	いおり庵 水海道駅前店	茨城県常総市水海道宝町2722
162m	約3分	バームクーヘン専門店クローネ	茨城県常総市水海道宝町1561-1

■ ドラッグストア

調査対象の周辺にあるドラッグストアをご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
143m	約2分	ツルハドラッグ 水海道栄町店	茨城県常総市水海道栄町2680-2
328m	約5分	カシワヤ薬局	茨城県常総市水海道宝町2762-8
337m	約5分	薬樹薬局 水海道	茨城県常総市水海道宝町2835番地5

■ 子供用品店

調査対象の周辺にある子供用品店をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
98m	約2分	有限会社田内人形玩具店	茨城県常総市水海道栄町2680
3,784m	約48分	片見乳母車店	茨城県つくばみらい市福岡1519
7,135m	約90分	株式会社西松屋チェーン守谷店	茨城県守谷市中央1-1

ショッピング環境(2/2)

■ デパート・百貨店

調査対象の周辺にあるデパート・百貨店をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
11,251m	約141分	三越 つくば店	茨城県つくば市研究学園5-19 イーアスつ...
12,972m	約163分	つくばクレオスクエア MOG 1階 キュート...	茨城県つくば市吾妻1-5-3
13,041m	約164分	つくばクレオスクエア Q't 1階 ベリーベ...	茨城県つくば市吾妻1丁目6-1

■ 100円ショップ・ディスカウントストア

調査対象の周辺にある100円ショップ・ディスカウントストアをご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
584m	約8分	WATTS(ワッツ) 淵頭店	茨城県常総市水海道淵頭町4566-1 ファイ...
4,219m	約53分	ザ・ダイソー ピアシティ富士見ヶ丘店	茨城県つくばみらい市富士見ヶ丘1丁目1番
4,369m	約55分	ザ・ダイソー 茨城谷和原店	茨城県つくばみらい市小絹761

■ 家電量販店・ホームセンター

調査対象の周辺にある家電量販店・ホームセンターをご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
60m	約1分	北浦電機商会	茨城県常総市水海道宝町2706
369m	約5分	富山無線電機工業所	茨城県常総市水海道栄町2653-4
796m	約10分	染谷電機商会	茨城県常総市水海道山田町4759

■ インテリアショップ/家具屋

調査対象の周辺にあるインテリアショップ/家具屋をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
385m	約5分	山中家具センター	茨城県常総市水海道宝町2789
1,282m	約17分	熊倉ふとん店	茨城県常総市水海道森下町4327
3,595m	約45分	ふとんのマスタ	茨城県つくばみらい市小絹218

医療環境情報(1/2)

■ 総合病院

調査対象の周辺にある総合病院をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
1,110m	約14分	きぬ医師会病院	茨城県常総市新井木町13-3
6,023m	約76分	総合守谷第一病院	茨城県守谷市松前台1-17
10,007m	約126分	筑波学園病院	茨城県つくば市上横場字細田2573-1

■ 小児科

調査対象の周辺にある小児科をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
5,072m	約64分	みらい平こどもクリニック	茨城県つくばみらい市紫峰ヶ丘1-17-5
6,565m	約83分	寺本こども赤ちゃんクリニック	茨城県守谷市立沢2058-6
7,063m	約89分	江原こどもクリニック	茨城県つくば市大字谷田部776

■ 耳鼻咽喉科

調査対象の周辺にある耳鼻咽喉科をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
330m	約5分	しらすわ耳鼻咽喉科クリニック	茨城県常総市水海道山田町1542-8
4,969m	約63分	いしかわ耳鼻咽喉科クリニック	茨城県つくばみらい市紫峰ヶ丘1-8-3
5,883m	約74分	海老原耳鼻咽喉科医院	茨城県守谷市久保ヶ丘2-17-2

■ 眼科

調査対象の周辺にある眼科をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
304m	約4分	菊地眼科医院	茨城県常総市水海道宝町2838
5,657m	約71分	アイクリニック小田眼科	茨城県つくばみらい市小張2751-1
7,555m	約95分	いとう眼科	茨城県守谷市中央3-11-2

■ 歯科

調査対象の周辺にある歯科をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
70m	約1分	さかえ歯科診療室	茨城県常総市水海道栄町2680-2
98m	約2分	北村こどもの歯科	茨城県常総市水海道栄町2698-1
238m	約3分	中村歯科水海道診療所	茨城県常総市水海道宝町2761

医療環境情報(2/2)

■ 皮膚科

調査対象の周辺にある皮膚科をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
4,924m	約62分	ありま皮膚科クリニック	茨城県つくばみらい市紫峰ヶ丘1-7-4
7,435m	約93分	くらだ皮膚科	茨城県守谷市中央1-23-4 アクロスプラザ...
7,619m	約96分	新守谷皮膚科クリニック	茨城県守谷市立沢142-16

■ 整形外科

調査対象の周辺にある整形外科をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
254m	約4分	鈴木内科整形外科医院	茨城県常総市水海道宝町2762
4,560m	約57分	白石整形外科クリニック	茨城県つくばみらい市絹の台3-22-7
5,006m	約63分	みらい平整形外科クリニック	茨城県つくばみらい市紫峰ヶ丘1-672-1

■ 産婦人科

調査対象の周辺にある産婦人科をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
8,110m	約102分	お産の森 いのちのもり 産科婦人科 篠崎...	茨城県守谷市大柏1067-1
11,140m	約140分	くぐいど婦人科クリニック	茨城県坂東市鶴戸896-1
11,716m	約147分	前島レディースクリニック	茨城県つくば市松代4-10-12

■ 動物病院

調査対象の周辺にある動物病院をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
962m	約13分	水海道アニマルクリニック	茨城県常総市水海道山田町1265
1,335m	約17分	クローバー動物病院	茨城県常総市水海道高野町2329-1
3,502m	約44分	トヨシマ動物病院	茨城県つくばみらい市上小目171

■ 介護サービス・施設

調査対象の周辺にある介護サービス・施設をご確認いただけます。(距離順)

直線距離	直線徒歩	名称	住所
591m	約8分	水海道ケアセンターそよ風	茨城県常総市水海道天満町1785-1
1,110m	約14分	きぬ医師会通所リハビリテーションセンター	茨城県常総市新井木町13-3
1,110m	約14分	居宅介護支援事業所きぬ医師会病院	茨城県常総市新井木町13-3

教育施設の情報

■ 学区の指定学校

※通学区(学区)は毎年見直しの対象となり、実際の学区と異なる場合があります。詳細は自治体の教育委員会にお問い合わせください。

小学校：常総市立水海道小学校 0.507km(徒歩約7分)

中学校：常総市立水海道中学校 1.873km(徒歩約24分)

■ 幼稚園・保育所

調査対象の周辺にある幼稚園・保育所を距離順(直線距離)にご確認いただけます。

直線距離	直線徒歩	名称	住所
364m	約5分	認定こども園二葉幼稚園	茨城県常総市水海道天満町1712-7
370m	約5分	認定こども園育ちサポートセンター	茨城県常総市水海道天満町1712-7
406m	約6分	育ちサポートセンター	茨城県常総市水海道天満町1712-7

■ 小学校

調査対象の周辺にある小学校を距離順(直線距離)にご確認いただけます。

直線距離	直線徒歩	名称	住所
507m	約7分	常総市立水海道小学校	茨城県常総市水海道天満町2516-1
2,400m	約30分	常総市立豊岡小学校	茨城県常総市豊岡町丙3362
2,703m	約34分	常総市立大生小学校	茨城県常総市平町415

■ 中学校

調査対象の周辺にある中学校を距離順(直線距離)にご確認いただけます。

直線距離	直線徒歩	名称	住所
1,873m	約24分	常総市立水海道中学校	茨城県常総市小山戸町61
2,172m	約28分	常総市立水海道西中学校	茨城県常総市豊岡町乙1005-1
5,734m	約72分	常総市立鬼怒中学校	茨城県常総市中妻町4180

■ 高校

調査対象の周辺にある高校を距離順(直線距離)にご確認いただけます。

直線距離	直線徒歩	名称	住所
321m	約5分	茨城県立水海道第一高校	茨城県常総市水海道亀岡町2543
1,074m	約14分	茨城県立水海道第二高校	茨城県常総市水海道橋本町3549-4
6,760m	約85分	茨城県立守谷高校	茨城県守谷市大木70

■ 大学・専門学校

調査対象の周辺にある大学・専門学校を距離順(直線距離)にご確認いただけます。

直線距離	直線徒歩	名称	住所
1,203m	約16分	茨城県きぬ看護専門学校	茨城県常総市水海道橋本町3173-15
1,638m	約21分	茨城職業能力開発促進センター(ポリテク…	茨城県常総市水海道高野町目下591
10,106m	約127分	筑波学園看護専門学校	茨城県つくば市上横場2573-201

嫌悪施設

■ 調査対象範囲周辺の施設情報

調査対象範囲周辺の施設情報をレポートします。



Leaflet | Map data © OpenStreetMap

- 主要道路
- 線路
- ガソリンスタンド
- パチンコ
- 競馬・競輪
- 墓地
- 火葬場・葬儀場
- 養鶏場・養豚場
- ごみ処理施設
- 下水処理施設
- 基地
- 刑務所
- 暴力団事務所
- 空港
- 発電施設
- 廃棄物処理施設

■ 施設名をクリックするとGoogle検索結果ページが表示されます。

ジャンル	直線距離	直線徒歩	名称	住所
主要道路	91m	約2分	国道294号線	茨城県常総市水海道栄町
線路	165m	約3分	常総線	茨城県常総市水海道宝町
ガソリンスタンド	398m	約5分	水海道駅前SS / (株)イシイ	茨城県常総市水海道淵頭町2911
パチンコ	114m	約2分	西友 PART1	茨城県常総市水海道宝町1576-1
競馬・競輪	14,301m	約179分	取手競輪場	茨城県取手市白山6丁目2-8
墓地	2,350m	約30分	谷和原御廟	茨城県常総市坂手町1307-1
火葬場・葬儀場	7,931m	約100分	取手市役所 斎場やすらぎ苑	茨城県取手市市之代310
養鶏場・養豚場	4,488m	約57分	有限会社高橋養豚	茨城県常総市坂手町4326-17
ごみ処理施設	10,697m	約134分	柏市役所 環境部 北部クリーンセンター	千葉県柏市船戸山高野538
下水処理施設	3,101m	約39分	水海道浄化センター	茨城県常総市坂手町130
基地	18,270m	約229分	防衛省 陸上自衛隊 霞ヶ浦駐屯地	茨城県土浦市右粉2410
刑務所	18,890m	約237分	水戸刑務所 下妻拘置支所	茨城県下妻市下妻甲6

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

統計情報

年齢別人口統計

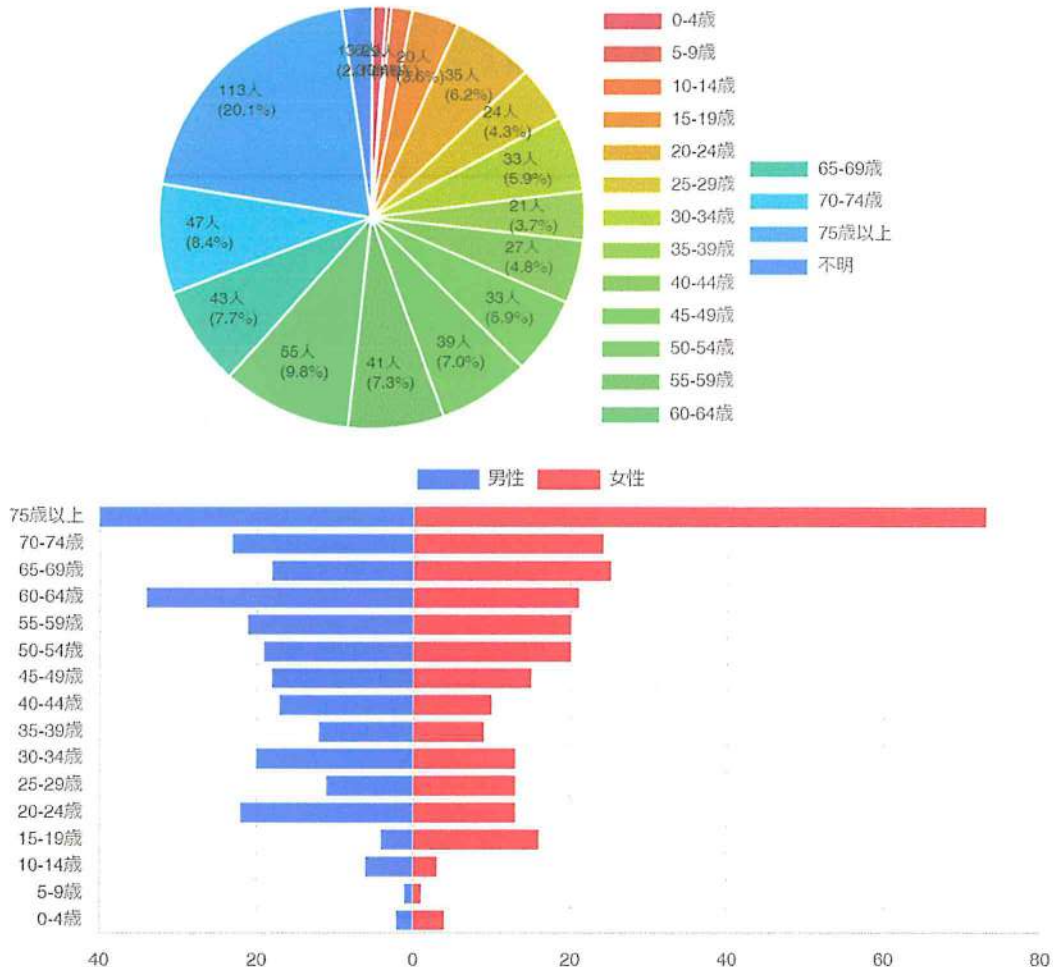
■ 周辺エリアの人口分布

2020年の国勢調査結果にもとづき、調査物件の所在する丁目および周辺エリアの人口統計データをレポートします。



■ 調査対象範囲近辺の年齢別人口統計

常総市水海道宝町 合計：561人



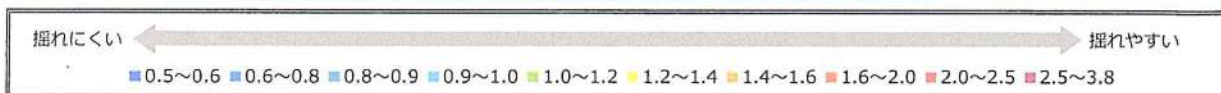
ハザード関連情報

地震時の揺れやすさ

■ 調査対象範囲周辺の地震時の揺れやすさ

調査物件所在地での地震時の揺れやすさをレポートします。

地震時の揺れやすさ（微地形分類基準）：
やや揺れやすい(自然堤防：1.73)



■ 備考

地震時の揺れやすさは、その土地の地形より判定しています。揺れは震源地に近いほど大きくなり、また、地盤が軟らかいほど大きくなります。地震の揺れが増幅しやすい場所か、もしくは、増幅しにくい場所かという基準で揺れやすさを評価しています。

注意事項

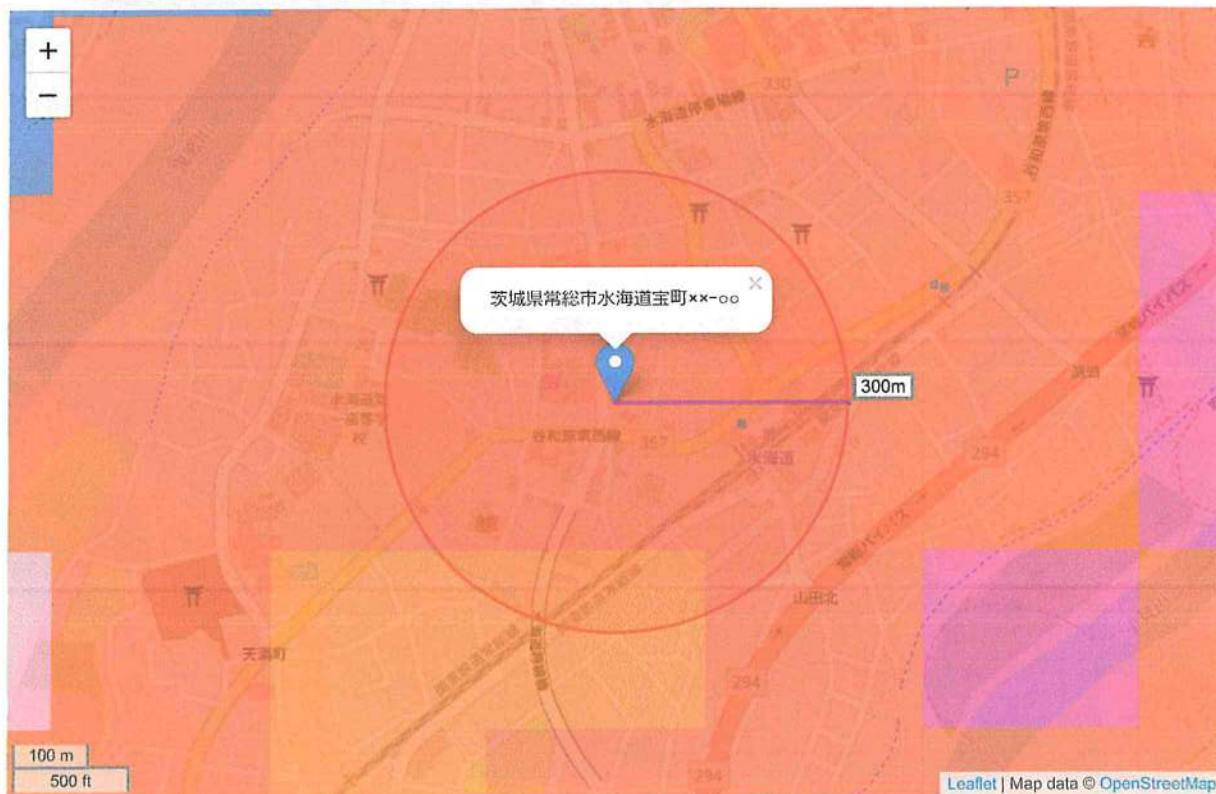
地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。
※情報発信元：【防災科学技術研究所】 <https://www.bosai.go.jp>

液状化の可能性

■ 調査対象範囲周辺の液状化の可能性

調査対象物件所在地での液状化の可能性をレポートします。

液状化の可能性（微地形分類基準）：
やや高い(自然堤防)



液状化の可能性：

非常に低い

■ 台地 ■ 丘陵 ■ 山地

やや高い

■ 自然堤防 ■ 後背湿地 ■ 砂州 ■ 三角州 ■ 干拓地
■ デルタ型谷底平野

低い

■ 扇状地 ■ 砂丘

高い

■ 埋立地 ■ 旧河道 ■ 砂丘間低地等軟弱地盤

■ 備考

液状化の可能性は微地形分類を基に地盤表層における可能性を表したものです。あくまでも一定の条件のもとでの結果ですので、地震防災対策の参考までに活用ください。

注意事項

地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。

※情報発信元：【防災科学技術研究所】 <https://www.bosai.go.jp>

浸水想定区域

■ 調査対象範囲周辺の浸水想定区域

浸水想定区域診断では、国土交通省、都道府県から提供された河川・高潮・津波浸水想定区域図について、調査対象物件の所在地および周辺エリアの浸水時の危険性を診断します。

国土交通省、都道府県の浸水想定区域データベース上で
確認しました



河川(6段階) :	0~0.5m未満	0.5~3.0m未満	3.0~5.0m未満	5.0~10.0m未満	10.0~20.0m未満	20.0m以上
-----------	----------	------------	------------	-------------	--------------	---------

■ 備考

国土交通省、都道府県から提供された浸水想定区域図について、製品仕様に基づき電子化、浸水深ごとにポリゴンデータを生成し、都道府県別に整備したものです。

注意事項
 地図上に表示される各種アイコンなどの情報は、付近住所に所在することを表すものであり、物件・施設などの地点を保証するものではありません。
 ※情報発信元：【国土交通省】 <https://www.mlit.go.jp>